


RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

	Nama Perguruan Tinggi	:	UNIVERSITAS HASANUDDIN		
	Nama Fakultas	:	HUKUM		
	Nama Prodi	:	S2 KENOTARIATAN		
RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)					
MATA KULIAH	KODE MK	SKS	STATUS	SM	
HUKUM JAMINAN	508B022	2	MKW	I	
OTORISASI	DOSEN PENGEMBANG RPS		Wakil Dekan Bid. Akademik dan Pengembangan		
	Tanda Tangan		Tanda Tangan		
	Prof. Dr. Anwar Borahima, S.H., M.H.		Prof. Dr. Ahmadi Miru, S.H., M.H.		
CPL-PRODI KEWAJIBAN MATA KULIAH					
S1	Memiliki integritas dan etika profesi berdasarkan nilai-nilai Pancasila				
KU1	Mampu mengembangkan pemikiran kritis, logis, sistematis yang disusun dalam konsepsi ilmiah dan hasil kajian				
KU2	Mampu melakukan validasi akademik atau kajian di bidang ilmu kenotariatan untuk penyelesaian masalah				
KU3	Mampu menyusun ide, hasil pemikiran, dan argumen saintifik secara bertanggung jawab dan berdasarkan etika akademik				
KU4	Mampu meningkatkan kapasitas pembelajaran secara mandiri				
KK1	Mampu memberikan saran dan penyelesaian masalah di bidang kenotariatan				
P2	Menguasai konsep teoritis mengenai hukum materiil di bidang kenotariatan				

CP-MATAKULIAH (CP-MK) / SASARAN BELAJAR
Setelah mempelajari matakuliah ini, mahasiswa mampu menguasai konsep dasar dalam hukum jaminan dan mempraktikkan konsep hukum tersebut baik dalam hubungan individu, kolektif, dan masyarakat guna menyelesaikan masalah hukum di bidang jaminan
DESKRIPSI SINGKAT MATA KULIAH
Mata kuliah ini mempelajari tentang konsep dan teori hukum jaminan, penggolongan dan jenis-jenis benda yang dapat dijadikan jaminan, ruang lingkup jaminan gadai, fidusia, hak tanggungan, hipotek kapal laut dan hipotek pesawat udara, jaminan perorangan, bank garansi, <i>surety bond</i> , Resi Gudang <i>Privilege</i> dan hak retensi.

Buku Acuan :

1. H.P. Pangabean. 2012. *Praktek Standar Kontrak (Perjanjian Baku dalam perjanjian Kredit Perbankan)*. Alumni : Bandung.
2. Heri Shietra. 2016. *Praktik Hukum Jaminan Kebendaan*. Bhakti : Bandung.
3. Hermansyah. 2005. *Hukum Kredit dan Bank Garansi*, Citra Aditya Bakti: Bandung.
4. Herowati Pusoko. 2007. *Parate Eksekusi Objek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik Norma, dan Kessesatan Palaran dalam UUHT)*. LAKSBANG : Yogyakarta
5. Iswi Hariyani dan R. Serfianto. 2010. *Resi Gudang Sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan*. Sinar Grafika : Jakarta
6. J. Satrio. 2005. *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Fidusia*, Citra Aditya Bakti: Bandung
7. -----2008. *Jaminan Perorangan*, Citra Aditya Bakti: Bandung
8. Julianto.2004. *Tanggung Jawab Noratis Dalam Membuat Akta Jaminan Kredit Perbankan*. Mitra Usaha Abadi : Surabaya
9. Khoidin. 2017. *Hukum Jaminan (Hak-hak Jaminan, Hak Tanggungan dan Eksekusi Hak Tanggungan)*. Laksbang : Surabaya
10. M. Bahsan. 2010. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, RajaGrafindo Persada: Jakarta.
11. Mariam Darus Badruzaman. 2009. *Kompilasi Hukum Jaminan: Serial Hukum Perdata (Buku 2)*, Mandar Maju: Bandung.
12. Moch Isnaeni. 1996. *Hipotek Pesawat Udara di Indonesia*. Dharma Muda : Surabaya.
13. ----- 2016. *Hukum Jaminan Kebendaan Eksistensi, Fungsi dan Pengaturan*. Laksbang : Yogyakarta

14. -----2014. *Nokhta Ambigu Norma Lembaga Jaminan Fidusia*. PT. Refka Petra Media : Surabaya.
15. ----- 2016. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. PT. Revka Petra Media, Surabaya.
16. Nurfaidah Said. 2010. *HuKU Jaminan Fidusia Kajian Yuridis dan Filosofis Undang-undang No. 42 Tahun 1999*. Kereta Kupa : Makassar.
17. O.K Brahn. 2001. *Fiduciaire Overdracht, Stile Pervanding En eigendomsvoorbehoud naar huidg en komend Recht (Fiusia, Penggadaian Diam-diam, dan retensi milik Menurut hokum yang sekarang dan yang akan datang)*. Tata Nusa : Jakarta.
18. Rachmadi Usman. 2008. *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika: Jakarta.
19. Sri Soedewi Masjchoen Sofwan. 1980. *Hukum Jaminan di Indonesia*, Liberty: Yogyakarta.
20. Tan Kamelo, 2006. *Hukum Jaminan Fidusia*, Alumni: Bandung.

Pertemuan Ke-	Kemampuan Akhir yang Diharapkan/Sasaran Pembelajaran	Bahan Kajian/Materi Pembelajaran	Metode Pembelajaran	Alokasi Waktu	Indikator/ Kriteria Penilaian	Bobot
1	Mahasiswa mampu menggolongkan jaminan yang dikaitkan dengan jenis-jenis benda yang dapat dijadikan jaminan	Penggolongan jaminan 1. Istilah dan pengertian jaminan 2. Jenis jaminan 3. Syarat-syarat dan manfaat benda jaminan 4. Sifat perjanjian jaminan 5. Bentuk dan substansi perjanjian jaminan	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • Penelusuran Berbagai Jenis Akta Notaris Dan Berbagai Jenis Jaminan 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menggolongkan materi • Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	4%
2	Mahasiswa mampu menganalisis perjanjian pinjam meminjam sebagai suatu perjanjian pokok dalam perjanjian dengan jaminan kebendaan dan jaminan perorangan	Perjanjian pinjam meminjam uang: 1. Pengertian dan dasar hukum perjanjian pinjam meminjam uang 2. Kewajiban-kewajiban orang yang meminjamkan 3. Kewajiban-kewajiban si peminjam 4. Meminjamkan dengan bunga	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • Case study Akta Perjanjian Pinjam Meminjam Uang (Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian Pokok) 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	5%
3	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup jaminan gadai yang objeknya atas benda bergerak	Jaminan gadai: 1. Istilah dan pengertian gadai 2. Dasar hukum gadai 3. Subjek dan objek gadai	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • Case Study akta jaminan gadai untuk benda 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menganalisis materi 	5%

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Prosedur, syarat-syarat pemberian dan pelunasan pinjaman gadai 5. Bentuk dan substansi perjanjian gadai 6. Hak dan kewajiban antara pemberi gadai dan penerima gadai 7. Jangka waktu gadai 8. Hapusnya gadai 9. Pelelangan barang gadai 	bergerak berwujud dan benda bergerak tidak berwujud		<ul style="list-style-type: none"> • Kemampuan bekerjasama dengan kelompok • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	
4	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup jaminan fidusia yang objeknya adalah benda bergerak dan benda tidak bergerak	<p>Jaminan fidusia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Istilah dan pengertian jaminan fidusia 2. Latar belakang timbulnya lembaga fidusia 3. Dasar hukum jaminan fidusia 4. Objek dan subjek jaminan fidusia 5. Pembebanan, bentuk, dan substansi jaminan fidusia 6. Pendaftaran jaminan fidusia 7. Pengalihan fidusia 8. Hapusnya dan royalti jaminan fidusia 9. Hak mendahului 10. Eksekusi jaminan fidusia 11. Tindak pidana dalam undang-undang fidusia 	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • <i>Case study</i> Perjanjian Fidusia pada Lembaga Perbankan dan Lembaga Pembiayaan 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bekerjasama dengan kelompok • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	5%

5	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hak tanggungan yang objeknya adalah hak-hak atas tanah yang terdapat dalam UUPA beserta tanaman yang ada di atas tanah tersebut	Hak tanggungan 1. Pengertian hak tanggungan 2. Dasar hukum hak tanggungan 3. Asas-asas hak tanggungan 4. Subjek hak tanggungan 5. Objek hak tanggungan 6. Tata cara, bentuk, dan substansi akta pemberian hak tanggungan 7. Pendaftaran hak tanggungan 8. Peralihan hak tanggungan 9. Hapusnya hak tanggungan 10. Eksekusi hak tanggungan 11. Pencoretan (Roya) hak tanggungan	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • <i>Case Study</i> Akta Hak Tanggungan, APHT, SKMHT. Covernote dan PPJB 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bekerjasama dengan kelompok • Kemampuan persentasi dan mengemukakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	10%
6	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hipotek kapal laut sebagai jaminan	Hipotek kapal laut: 1. Pengertian hipotek kapal laut 2. Dasar hukum hipotek kapal laut 3. Subjek dan objek hipotek kapal laut 4. Prosedur dan syarat-syarat pembebanan hipotek kapal laut	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • <i>Case Study</i> Akta Jaminan Hipotek Kapal Laut 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	4%

		<ol style="list-style-type: none"> 5. Sifat perjanjian hipotek kapal laut 6. Hak dan kewajiban antara pemberi dan penerima hipotek kapal laut 7. Jangka waktu berlakunya hipotek kapal laut 8. Hapusnya hipotek kapal laut 9. Pencoretan (Roya) akta hipotek kapal laut 				
7	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup pesawat udara sebagai jaminan	<p>Hipotek pesawat udara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pesawat udara sebagai benda yang didaftar 2. Pesawat udara sebagai benda modal 3. Pembebanan pesawat udara dengan hak jaminan 4. <i>Mortgage</i> sebagai lembaga jaminan pesawat udara 5. Hipotek sebagai lembaga jaminan pesawat udara 	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • Case Study Akta Hipotek Atas Pesawat UDARA 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	4%
8	Mahasiswa mampu menganalisis mengenai jaminan perorangan	<p>Jaminan perorangan/<i>Borgtocht</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Istilah dan pengertian jaminan perorangan 2. Jenis jaminan perorangan 3. Penanggung Utang 	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • <i>Case Study</i> Akta Jaminan <i>Borgtocht</i> • <i>Personel Garantie Dan</i> 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat 	5%

			<i>Corporate Garantie</i>		<ul style="list-style-type: none"> • Kedisiplinan dan sopan santun 	
9	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup bank garansi dan ruang lingkup <i>Surety Bond</i>	<p>Bank garansi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian bank garansi 2. Macam-macam bank garansi 3. Para pihak dalam perjanjian bank garansi 4. Prosedur permintaan bank garansi 5. Jaminan lawan dan biaya pada bank garansi <p><i>Surety Bond</i> :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sejarah perkembangan <i>Surety Bond</i> 2. Dasar hukum <i>Surety Bond</i> 3. Para pihak dalam Perjanjian <i>Surety Bond</i> 4. Jenis-jenis <i>Surety Bond</i> 5. Perbedaan antara <i>Surety Bond</i>, Bank Garansi dan Perjanjian Asuransi 6. Tata cara penerbitan <i>Surety Bond</i> 7. Tata cara penuntutan <i>Surety Bond</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • Case Study Akta Bank Garansi dan Akta <i>Surety Bond</i> 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	10%

10	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup Resi Gudang	Resi Gudang : <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Resi Gudang 2. Para Pihak dalam Perjanjian Resi Gudang 3. Proses Terjadinya Resi Gudang 4. Hak dan Kewajiban para pihak 5. Jangka Waktu 6. Hapusnya Resi Gudang 	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif • <i>Case Study</i> Akta Resi Gudang 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	4%
11	Mahasiswa mampu membedakan macam-macam <i>privilege</i> /hak-hak istimewa yang terdapat dalam BW	<i>Privilege</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian dan dasar hukum <i>Privilege</i> 2. Macam-macam <i>Privilege</i> 3. Hak Retensi 	<ul style="list-style-type: none"> • Kuliah Interaktif 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan membedakan materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	4%
12-14	Mahasiswa mampu menganalisis kasus-kasus yang berkaitan dengan jaminan kebendaan.	<ul style="list-style-type: none"> • Pinjam Meminjam Uang • Perjanjian Gadai • Perjanjian Fidusia • Perjanjian Hak Tanggungan 	<i>Small Group Discussion</i>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Kemampuan bekerjasama dengan kelompok 	15%

		<ul style="list-style-type: none"> • Jaminan Hipotek atas Kapal Laut • Jaminan Hipotek Pesawat Udara • Resi Gudang 			<ul style="list-style-type: none"> • Kemampuan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	
15	Mahasiswa mampu menganalisis kasus-kasus yang berkaitan dengan jaminan perseorangan	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Borgtocht</i> • Bank Garansi • <i>Surety Bond</i> • <i>Privilage</i> • Hak Retensi 	<i>Small Group Discussion</i>	2x50	<ul style="list-style-type: none"> • Kemampuan bekerjasama dengan kelompok • Kemampuan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun 	15%
16	FINAL TEST		<ul style="list-style-type: none"> • Ujian Tulis 	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan menjawab soal • Kejujuran 	10%